

ניוזלטר ועדת מיסים

נובמבר - דצמבר 2025



מאת: עו"ד ירון אלי, (יועץ מס),
יו"ר (משותף) ועדת מיסים, מחוז מרכז

בניוזלטר זה, נביא סקירה קצרה ביחס לפסיקה חדשה לצד חקיקה פיסקאלית בקנה שמקדם משרד האוצר בימים אלה.

חקיקה שבקנה

האם מס רכוש חוזר לחיינו?

כזכור, מס רכוש בוטל סופית (הלכה למעשה נקבע שיעור המס על 0%) החל משנת 2000. בהתאם לתזכיר החוק שפורסם לאחרונה, מוצע לקבוע כי שיעור מס רכוש יעמוד על שיעור של 1.5%, לצד צמצום הפטורים שבחוק ושינוי ההגדרות השונות. המס עתיד לחול על מגרשים ריקים בהתאם לשווים שייקבע מדי שנה.

מס ייסף על רווחי הבנקים

משרד האוצר פרסם לאחרונה תזכיר חוק המבקש להטיל מס ייסף בשיעור של 15% על רווחי היתר של הבנקים (יש לציין כי מדובר על שיעור הכפול מהשיעור שקבעה הוועדה הממליצה לשר האוצר) בשנים 2026 - 2030. לפי ההצעה, המס יוטל על הרווחים העולים על 50% מממוצע הרווחים של הבנק בשנים 2018 - 2022. המס לא יחול על בנקים ששווי נכסיהם אינו עולה על 5% משווי כלל נכסי הבנקים (לדוגמא בנק "וואן זירו").

עידוד עלייה

במסגרת תזכיר חוק שפורסם בתחילת החודש, מוצע להרחיב את ההטבות לעולים חדשים ולקבוע, בין היתר, כי עולה חדש ו"תושב חוזר וותיק", יהיו פטורים ממס גם על הכנסות מסוימות שיפיקו בישראל בשנים 2026 - 2030. ההכנסות המסוימות ("הכנסות מזכות") כוללות הכנסות מעבודה שאינן מקרוב, כאשר תקרת הפטור תהיה עד 1 מיליון ₪ בשנים 2026 - 2027, 600 אלף ₪ בשנת 2028, 350 אלף ₪ בשנת 2029, ו 150 אלף ₪ בשנת 2030. יודגש כי עלייה/חזרה לישראל במהלך השנה - תזכה בפטור יחסי. ההטבה האמורה הינה בנוסף להטבות הקבועות בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.

רווח מדרגות המס על הכנסות מיגיעה אישית

במסגרת ההצעה, החל משנת 2026, מדרגת המס של 20% תהיה עד לסכום של כ 228,000 ₪ (חלף כ 194,000 ₪ כיום), ואילו מדרגת המס הבאה בשיעור של 31% תורחב עד כ 301,000 ₪ (חלף 270,000 ₪ כיום). המהלך עתיד להיות ממומן באמצעות הגבייה של מס רכוש (ראה להלן).

המשך המלחמה בהון השחור

במסגרת ההצעה, בין היתר, יאומץ מודל ה OECD ביחס לחובת דיווח על גופים מקוונים המתווכים על השכרת מקרקעין לטווח קצר (דוגמת Airbnb), וכן תחול הגבלה על החלפת שטרות עד לסכום של 6,000 ₪ בהתאם לחוק צמצום השימוש במזומן.

עידוד התחרות בענף הבנקאות

במסגרת ההצעה, תאגיד בנקאי שקיבל רישיון, יהיה רשאי להפחית את הפסדיו ב 5 השנים הראשונות גם בשנים העוקבות (ככל שההפסד לא קוּזַז במלואו מהשכר ששילם בשנה השוטפת). התיקון המוצע הינו במסגרת חוק מע"מ ביחס למוסדות כספיים.

מס נוסף (2%) על שבח ממכירת דירה

הטלת מס נוסף (2%) גם על שבח שנוצר ממכירת דירת מגורים (מלבד מס הייסף בשיעור של 3%).

פסיקה

"חברת ארנק" - אימתי?

החודש ניתן ע"י ביהמ"ש המחוזי בב"ש פס"ד שבו קיבלה כבוד השופטת יעל ייטב את ערעורו (החלקי) של נישום (ע"מ 28848-04-22 **אמיר נוראל נגד פ"ש אילת**) שעה שקיבלה את עמדתו לפיה אין לראות בחברתו כ"חברת ארנק" לפי סעיף 62א לפקודת מס הכנסה כניסוחו ערב תיקון 277 שנכנס לתוקף ביום 01.01.2025. באותו מקרה, דובר על רו"ח שהעניק שירותים למשרד רו"ח אחר באמצעות חברה בבעלותו. פ"ש ביקש להשקיף את החברה ולזקוף את ההכנסות של החברה לידי היחיד מאחר וראה בחברה כ"חברת ארנק". ביהמ"ש קיבל את עמדת המערער לפיה אין לראות ביחסים ביניהם כיחסי עובד ומעביד מחד, לצד קביעה כי מתקיים החריג (בהוראות סעיף 62א) לפיו יש לראות במערער כשותף באותו משרד רו"ח שקיבל את השירותים מאידך.

שירותים לחו"ל - מע"מ בשיעור אפס?

לאחרונה, ניתן פס"ד בבית המשפט המחוזי בת"א בעניינה של חברה שהעניקה, בין היתר, שירותים שונים לרפובליקה של קמרון וביקשה להחיל עליהם מע"מ בשיעור 0 בהתאם להוראות סעיף 30(א)(5) לחוק מע"מ (ע"מ 2170-12-23 **כהן נגד מע"מ ת"א**). מנהל מע"מ קבע כי מדובר בשירותים שניתנו לשגרירות קמרון בישראל, ומכאן שיש לחייבים במע"מ בשיעור מלא.

כבוד השופטת י. סרוסי דחתה את הערעור וקבעה כי המערערת לא עמדה בנטל ההוכחה כי השירותים ניתנו ישירות לרפובליקה של קמרון ולא לשגרירות, ודווקא מהמסמכים המועטים שהוצגו בפני ביהמ"ש, עולה תמונה כי השירותים ניתנו דווקא לשגרירות. יצוין כי פס"ד זה מצטרף לשורת פסקי דין שמצמצמים את הוראות הסעיף לצד העמדה הנוקשה של רשויות מע"מ ביחס לשירותים לחו"ל הזכאים למע"מ בשיעור אפס.

נשיאות הוועדה

עו"ד ירון אלי, יו"ר (משותף)



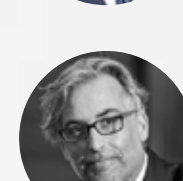
עו"ד משה קריסי, יו"ר (משותף)



עו"ד אהרון צ'יסמדיה, יו"ר (משותף)



עו"ד קובי כהן, יו"ר (משותף)



עו"ד חגי גרוס, מ"מ יו"ר

